

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 26.11.2008
Utvalgsak: 80/08
Arkivsak: 08/3896
Tittel: SAKSPROTOKOLL: FORPROSJEKT NORDLI BARNEHAGE

Behandling:

Følgende dokument ble delt ut i møtet og legges ved saken:

- Brev datert 19.11.2008 fra Akershus fylkeskommune, avdeling for regional utvikling.

Fra økonomi- og administrasjonsutvalget forelå slik innstilling (forslag fra Ap, KrF, Sp og SV):

1. Hovedbygningen på Nordli rives for å bygge en ny barnehage med plass for inntil 120 barn.
2. Det bygges en ny bygning med en utvendig fasade som er lik dagens hovedbygning.
3. Denne innredes slik at de to første etasjene inneholder barnehageareal, og loftsetasjen inneholder kontor, arbeidsplasser og møterom. Loftsetasjen kan utstyres med kamapper og takvinduer for at arbeidsplassene skal ha tilstrekkelig dagslys.
4. Det nye bygget skal oppvarmes med vannbåren varme og inneholde en sentral som også gir muligheter for alternative energikilder.
5. Dersom den nye bygningen ikke har tilstrekkelig areal for nye Nordli barnehage, føres det opp et tilleggsbygg i direkte tilknytning til hovedbygget.
6. Det startes et nytt forprosjekt. Finansiering av Nordli barnehage fremmes som egen sak når nytt forprosjekt foreligger.

Repr. Anette Carnarius Elseth fremmet FrPs mindretallsforslag fra økonomi- og administrasjonsutvalget:

1. Eiendommen Nordli benyttes ikke til barnehage.
2. Ny barnehage i Lørenfallet etableres på Sørumsletta ved Sørum skole.
3. Finansiering av barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet er avsluttet.
4. Eiendommen Nordli selges til høystbydende.

Repr. Erik Johansen fremmet Høyres mindretallsforslag fra økonomi- og administrasjonsutvalget:

1. Hovedbygningen på Nordli rives, og det bygges et nytt bygg for 120 barn.
2. Det startes et nytt forprosjekt. Finansiering av Nordli barnehage fremmes som egen sak når nytt forprosjekt foreligger.

Avstemningen:

- FrPs forslag : 7 stemmer, falt.

- Høyres forslag : 15 stemmer, falt.
- Ø/As innstilling : 16 stemmer, vedtatt.

Vedtak:

1. Hovedbygningen på Nordli rives for å bygge en ny barnehage med plass for inntil 120 barn.
2. Det bygges en ny bygning med en utvendig fasade som er lik dagens hovedbygning.
3. Denne innredes slik at de to første etasjene inneholder barnehageareal, og loftsetasjen inneholder kontor, arbeidsplasser og møterom. Loftsetasjen kan utstyres med karnapper og takvinduer for at arbeidsplassene skal ha tilstrekkelig dagslys.
4. Det nye bygget skal oppvarmes med vannbåren varme og inneholde en sentral som også gir muligheter for alternative energikilder.
5. Dersom den nye bygningen ikke har tilstrekkelig areal for nye Nordli barnehage, føres det opp et tilleggsbygg i direkte tilknytning til hovedbygget.
6. Det startes et nytt forprosjekt. Finansiering av Nordli barnehage fremmes som egen sak når nytt forprosjekt foreligger.



SØRUM KOMMUNE, POSTBOKS 113, 1921 SØRUMSAND TLF 63 82 53 00

Sak 80/08

Sakstittel: **FORPROSJEKT NORDLI BARNEHAGE**
Arkivsaknr: **08/3896**
Saksbehandler: **BHG/BHG/MNICO**
Mona Nicolaysen
K-kode: **A10**

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
29/08	Oppvekstutvalget	12.11.2008
101/08	Økonomi- og administrasjonsutvalget	19.11.2008
80/08	Kommunestyret	26.11.2008

Administrasjonens innstilling:

1. Hovedbygningen på Nordli rives, og det bygges et nytt identisk bygg.
2. Det bygges en ny bygning i tilknytning til hovedbygningen med redusert areal i forhold til tegninger i forprosjektet.
3. Det startes et nytt forprosjekt. Finansiering av Nordli barnehage fremmes som egen sak når nytt forprosjekt foreligger.

Tidligere behandlinger:

Saksutredning med administrasjonens innstilling:

Saksfremlegg

Arkivsak: 08/3896
Sakstittel: NYTT FORPROSJEKT NORDLI BARNEHAGE
K-kode: A10
Saksbehandler: Mona Nicolaysen

Innstilling:

1. Hovedbygningen på Nordli rives, og det bygges et nytt identisk bygg.
2. Det bygges en ny bygning i tilknytning til hovedbygningen med redusert areal i forhold til tegninger i forprosjektet.
3. Det startes et nytt forprosjekt. Finansiering av Nordli barnehage fremmes som egen sak når nytt forprosjekt foreligger.

For saker som skal videre til kommunestyret, kan innstillingsutvalgene oppnevne en saksordfører.

For å nå målet om full barnehagedekning vedtok kommunestyret i sak om lokalisering av barnehage i Sørums skolekrets, å gjennomføre et forprosjekt basert på rehabilitering av hovedbygningen på Nordli til barnehage og i tillegg bygge et nytt bygg i tilknytning til hovedbygningen.

Vedlegg:

1. Vedtak i kommunestyrets sak 70/07: Ny barnehage i midtbygda valg av lokalisering.
2. Kostnadskalkyle forprosjekt fra Planforum arkitekter AS.
3. Tegninger Forprosjekt
4. Notat fra Stormorken og Hamre AS: Kort redegjørelse for tiltak angitt i forprosjektet med kostnadskalkyle.
5. Kostnadskalkyle ved alternativt bygging av replika (ny identisk hovedbygning)
6. Nytt skisseutkast med replika med redusert areal på tilbygg.

Andre dokumenter, som ikke er vedlagt:

- Kommunestyresak 4/06: Forprosjekt Nordli barnehage.
- Kommunestyresak 70/07: Ny barnehage i midtbygda valg av lokalisering.
- Tilstandsrapport over Nordli barnehage Ing/tømrermester Morten Johan Landmark 18.04.07.

Saksutredning:

Bakgrunn for saken:

I henhold til kommunestyrets vedtak i sak 70/07: Ny barnehage i midtbygda valg av lokalisering, foreligger nå forprosjektet for Nordli barnehage med finansiering. Grunnet en betydelig økning i kostnadsrammen ønsker ikke rådmannen å fremme saken om endelig finansiering nå, men foreslår et nytt forprosjekt.

Saksopplysninger:

I prosessen med valg av lokalisering av ny barnehage i Sørums skolekrets, har området Nordli hele tiden vært et aktuelt alternativ.

Følgende alternativer har vært utredet for dette området:

- Beholde hovedbygningen som den var og bygge et nytt frittstående bygg på eiendommen. Se på mulighetene for å rive sidebygningen.
- Ikke benytte hovedbygningen, men bygge et nytt bygg på eiendommen som dekker behovet for plasser i kretsen.
- Kommunestyrets vedtak i sak 70/07: Ny barnehage i midtbygda, valg av lokalisering:
 - Hovedbygningen rehabiliteres og brukes til barnehage og det bygges et nytt bygg i tillegg.
 - Hovedbygningen og den nye tilknyttede bygningen skal til sammen gi plass til en barnehage med 120 barn.
 - Den eksisterende sidebygningen omfattes ikke av barnehageløsningen.

Forprosjekt i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 70/07.

Prosjektgruppa har bestått av:

SK Eiendom: Isabel von Klitzing og Odd Arne Valberg i Klitzings permisjonsperiode.

Nordli barnehage: Lillian Nybråten, styrer.

Seksjonsleder barnehage: Mona Nicolaysen

Barnehagen har også hatt en brukergruppe hvor ledere og verneombud har vært representert.

Valg av arkitektfirma:

Etter utlysning på Doffin ble firmaet Planforum Arkitekter AS som eneste interessent valgt.

Utfordringer og vurderinger underveis:

Hovedbygningens tilstand:

Sørums kommunale eiendomsselskap har hele tiden vært klar over at det var stor usikkerhet knyttet til hovedbygningens tilstand. I tilknytning til saken om valg av barnehagens lokalisering, fulgte en tilstandsrapport over hovedbygningen så langt dette var mulig å fastslå før vedtak om forprosjekt var fattet.

Tilstandsrapporten konkluderte med at bygget var i dårlig forfatning, og at det var mange usikkerhetsmomenter knyttet til struktur/statistikk, råte og vernekrav fra bevaringsmyndigheter.

Verneinteresser:

Både hoved- og sidebygning er av verneverdig interesse. Sørums kommune og arkitektfirmaet har hatt flere møter med fylkeskommunen for å avklare vernemyndighetenes vurderinger knyttet til bevaring av bygg og området i sin helhet.

Vernemyndighetene har hatt følgende anbefalinger:

Dersom hovedbygningen skal rehabiliteres og brukes som barnehage, må bygningen ikke endres utvendig. Eventuelle nybygg må plasseres slik at hovedbygningen ikke domineres. Nybygg bør plasseres slik at tunet som det opprinnelig framsto, forsterkes. Det nye bygget må gjerne fremstå som en låve og helst ikke henge sammen med hovedbygningen.

Sørums kommunale eiendomsselskap KF mottok 01.09.2008 forprosjektet for Nordli med beskrivelse og kontoplan fra firmaet Planforum Arkitekter.

Prosjektets kostnadsramme var økt med i underkant av 40 millioner kroner, i forhold til kostnadsoverslaget estimert i kommunestyrets sak 70/07 på i underkant av 60 millioner kroner.

Forprosjektets kostnadsramme:

Full utbygging	kr 97 270 000
Rehabilitering av eksisterende bygg	kr 49 280 000
Nybygg	kr 47 990 000

Vedlegg nr. 2:
Kostnadskalkyle Forprosjekt, Planforum arkitekter AS

Begrunnelser for økt kostnadsramme.

Hovedbygningens tilstand:

Etter gjennomføring av en detaljert tilstandsanalyse av hovedbygningen viser det seg at bygningen er i svært dårlig tilstand og at det blir lite igjen av den opprinnelige bygningen.

Arealutnyttelse:

Underveis i prosjektet har det vært forsøkt mange løsninger for å få til en mest mulig effektiv arealbruk i hovedbygningen. Til tross for dette har arealet i det ferdige prosjektet økt med ca. 300 m² i forhold til opprinnelig romprogram.

Økning i areal skyldes:

- Begrensninger i hovedbygningen som gjør at arealet ikke kan utnyttes effektivt. Verken eksisterende kjeller eller loftsetasje kan benyttes.
- Anbefalinger fra vernemyndigheter om å forsterke tunløsningen og sikre at nye bygg underkaster seg hovedbygningen.
- Brukernes ønske om at bygningene henger sammen for å sikre en god og hensiktsmessig drift av barnehagen.

Vedlegg nr. 4:
RIB-Notat -02, Stormorken og Hamre AS. Kort redegjørelse for tiltak i forprosjektet med kostnadsanalyse.

Forlengelse av forprosjektet:

Nordli barnehage har en flott beliggenhet og et unikt uteområde.

Det ferdige forprosjektet, slik det ligger med rehabilitering av hovedbygningen og med to nye bygg, tilfredsstillende vernemyndighetenes anbefalinger knyttet til verneinteressene.

Plasseringen av nybyggene i forhold til hovedbygningen gir også muligheter til en god drift av barnehagen, selv om arealet er vesentlig større enn det opprinnelige romprogrammet.

Rådmannen finner det imidlertid ikke samfunnsøkonomisk forsvarlig å foreslå å bygge en barnehage til 120 barn til nærmere 100 mill. kroner.

Planforum arkitekter AS ble derfor forespurt om å beregne kostnader knyttet til:

- Riving av hovedbygningen
- Bygge en replika av hovedbygget (et utvendig identisk likt bygg)
- Redusere arealet på nybygget

Kostnadskalkyle ved alternativ bygging av replika med samme areal på nybygget:

Full utbygging	kr 81 020 000
Nybygg	kr 47 990 000 (samme kostnad som ved rehabilitering av hovedbygningen, se begrunnelse nedenfor)
Replika	kr 33 030 000

Vedlegg nr. 5:
Kostnadskalkyle ved alternativt bygging av replika. (anslagsvis oversikt, ikke samme kvalitet som kalkyle for Forprosjektet)
Det er ikke mulig å anslå hvor mye det nye tilbygget vil kunne reduseres ved at hovedbygningen rives og bygges opp som et identisk bygg, før ny plan foreligger og alle arealer kan sees under ett.

I rapporten pekes det på at dersom det er mulig å ta i bruk loftet til personalavdeling, er dette 150m² grunnflate som kan utnyttes. Arealet i tilbygget kan derved reduseres tilsvarende, noe som kan gi en besparelse i kostnadsrammen på 4-5 mill. kroner.

Tilbygget vil kunne løses på ett plan og en får en optimal kontroll på bygningstekniske og bygningstekniske løsninger.

Dette må imidlertid utredes nærmere ved en eventuell fortsettelse av forprosjektet.

Driften av barnehagen vil være tjent med at hovedbygningen rives og bygges opp på nytt. Mindre areal vil gi muligheter for et enda tettere samarbeid mellom basene og effektivisere driften, samtidig som driftskostnader som husleie, oppvarming og renhold reduseres.

Å utnytte loftsetasjen til perosonalavdeling er fullt mulig.

Sørum kommune har hatt møte med Fylkeskommunen hvor tanken om å rive hovedbygningen og erstatte den med et identisk bygg ble presentert. Fylkeskommunen vil gi sin vurdering av en slik løsning innen 20.11.08.

Forhold til eksisterende plandokumenter:

Handlingsplan med økonomiplan 2008-2011.

Forhold til gjeldende vedtak:

Vedtak i kommunestyrets sak 70/07: Ny barnehage i midtbygda valg av lokalisering.

Økonomiske konsekvenser:

Investeringer:

Vil fremmes i egen sak når nytt forprosjekt foreligger.

Drift, vedlikehold:

Vil fremmes i egen sak når nytt forprosjekt foreligger.

Bærekraftig utvikling:

Barnehagen vil i henhold til Sørum kommunes prognoser frem til år 2020 kunne dekke behovet for barnehageplasser i Sørum skolekrets. Barnehagen er planlagt med en spesialavdeling som vil kunne gi et godt tilbud til barn med sterkt nedsatt funksjonsevne.

Bemanningskonsekvenser:

Vil kreve nye stillinger i henhold til barnehageloven.

Uttalelse fra andre utvalg:

Skal saken før den politiske behandlingen oversendes for uttalelse til:

- Eldrerådet (ja/nei)? nei
- Rådet for funksjonshemmede (ja/nei)? nei
- Andre råd/utvalg – I tilfelle hvilke(t)? nei

Alternative løsninger:

Det er mulig å gå tilbake å se på alternativet å bygge barnehage ved Sørum skole. Dette vil imidlertid kunne utsette byggingen av barnehagen ytterligere. Fra 1. januar 2009 vil retten til barnehageplass være gjeldende. Ny Nordli barnehage er med i kommunens beregninger for å kunne innfri dette kravet. Alle tomter i Sørum skolekrets som er vurdert tidligere er ikke funnet egnet til barnehagetomter, enten på grunn av kvikkleire eller beliggenhet eller begge deler.

Vurdering:

Ny barnehage i Sørum skolekrets har vært en lang, vanskelig og tidkrevende prosess.

Det er av stor betydning både for brukerne, personalet i barnehagen og den varslede retten til barnehageplass fra 2009 at den videre planprosessen blir så kort som mulig.

Planforum Arkitekter har bekreftet at et nytt forprosjekt for Nordli barnehage i henhold til sakens innstilling vil kunne gjennomføres på 3 måneder.

Rådmannens vurdering er derfor at et nytt forprosjekt knyttet til Nordli barnehage er det eneste alternative slik saken fremstår i dag.

Utskrift av saken til:

- Samarbeidsutvalget ved Nordli barnehage

Sørumsand, den 24.10.08

Seksjonsleder: Mona Nicolaysen

UTSKRIFT AV MØTEBOK

SØRUM KOMMUNE, POSTBOKS 113, 1921 SØRUMSAND TLF 63 82 53 00

Utvalg:
Kommunestyret

Møtedato:
28.11.2007

Arkivsaknr:
07/3118

Utvalgsaknr:
70/07

Saksbehandler Mona Nicolaysen
K-kode A10

NY BARNEHAGE I MIDTBYGDA VALG AV LOKALISERING

Behandling:

Følgende dokumenter ble delt ut i møtet og legges ved saken:

- Uttalelse fra samarbeidsutvalget ved Sorum skole.
- Uttalelse fra samarbeidsutvalget ved Nordli barnehage.
- Utskrift av oppvekstutvalgets behandling av saken.

Ordfører satte fram følgende endringsforslag:

Sakens tittel endres fra "Ny barnehage i Midtbygda – Valg av lokalisering" til "Ny barnehage i Lørenfallet – Valg av lokalisering".

Ordførers forslag ble vedtatt enstemmig.

Fra økonomi- og administrasjonsutvalget og fra oppvekstutvalget forelå slik innstilling:

1. Sorum kommunestyre velger alternativ B i administrasjonens forslag som lokaliseringssted for ny barnehage i Lørenfallet.
2. Forslaget innebærer at:
 - a) Hovedbygningen på Nordli rehabiliteres og tilrettelegges for barnehage.
 - b) Det blir bygget en ny bygning i tilknytning til hovedbygningen.
 - c) Hovedbygningen og den nye tilknyttede bygningen skal til sammen gi plass til en barnehage med 120 barn.
 - d) Den eksisterende sidebygningen på Nordli omfattes ikke av barnehageløsningen.
 - e) Arbeidet med regulering og forprosjektering settes i gang parallelt og så snart som det er praktisk mulig.
 - f) Muligheten for å benytte paviljongene ved Bingsfoss ungdomsskole til midlertidig barnehage, og hvilke kostnader dette vil medføre, utredes samtidig med at oppgavene nevnt under pkt. e igangsettes.

234

g) Finansiering av den nye barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet foreligger.

Repr. Anette Carnarius Elseth fremmet på vegne av FrP rådmannens innstilling:

1. Ny barnehage i midtbygda bygges på Sørumsletta i tilknytning til Sørum skole.
2. Finansiering av barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet er avsluttet.

Det ble stemt alternativt:

- FrPs forslag : 15 stemmer, falt.
- Ø/As innstilling : 16 stemmer, vedtatt.

Vedtak:

1. Sørum kommunestyre velger alternativ B i administrasjonens forslag som lokaliseringssted for ny barnehage i Lørenfallet.
2. Forslaget innebærer at:
 - a) Hovedbygningen på Nordli rehabiliteres og tilrettelegges for barnehage.
 - b) Det blir bygget en ny bygning i tilknytning til hovedbygningen.
 - c) Hovedbygningen og den nye tilknyttede bygningen skal til sammen gi plass til en barnehage med 120 barn.
 - d) Den eksisterende sidebygningen på Nordli omfattes ikke av barnehageløsningen.
 - e) Arbeidet med regulering og forprosjektering settes i gang parallelt og så snart som det er praktisk mulig.
 - f) Muligheten for å benytte paviljongene ved Bingsfoss ungdomsskole til midlertidig barnehage, og hvilke kostnader dette vil medføre, utredes samtidig med at oppgavene nevnt under pkt. e igangsettes.
 - g) Finansiering av den nye barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet foreligger.

Sørumsand 03.12.2007


Odd Hellum
Politisk sekretær

✓ Melding om vedtak til:

- Seksjonsleder barnehageseksjonen
- Seksjonsleder PLU
- Sørum kommunale eiendomsselskap KF v/daglig leder
- Samarbeidsutvalget ved Nordli barnehage
- Samarbeidsutvalget ved Sørum skole

g) Finansiering av den nye barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet foreligger.

Repr. Anette Carnarius Elseth fremmet på vegne av FrP rådmannens innstilling:

1. Ny barnehage i midtbygda bygges på Sørumsletta i tilknytning til Sørum skole.
2. Finansiering av barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet er avsluttet.

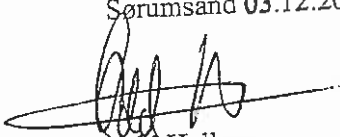
Det ble stemt alternativt:

- FrPs forslag : 15 stemmer, falt.
- Ø/As innstilling : 16 stemmer, vedtatt.

Vedtak:

1. Sørum kommunestyre velger alternativ B i administrasjonens forslag som lokaliseringssted for ny barnehage i Lørenfallet.
2. Forslaget innebærer at:
 - a) Hovedbygningen på Nordli rehabiliteres og tilrettelegges for barnehage.
 - b) Det blir bygget en ny bygning i tilknytning til hovedbygningen.
 - c) Hovedbygningen og den nye tilknyttede bygningen skal til sammen gi plass til en barnehage med 120 barn.
 - d) Den eksisterende sidebygningen på Nordli omfattes ikke av barnehageløsningen.
 - e) Arbeidet med regulering og forprosjektering settes i gang parallelt og så snart som det er praktisk mulig.
 - f) Muligheten for å benytte paviljongene ved Bingsfoss ungdomsskole til midlertidig barnehage, og hvilke kostnader dette vil medføre, utredes samtidig med at oppgavene nevnt under pkt. e igangsettes.
 - g) Finansiering av den nye barnehagen fremmes som egen sak når forprosjektet foreligger.

Sørumsand 03.12.2007


Odd Heillum
Politisk sekretær

✓ Melding om vedtak til:

- Seksjonsleder barnehageseksjonen
- Seksjonsleder PLU
- Sørum kommunale eiendomsselskap KF v/daglig leder
- Samarbeidsutvalget ved Nordli barnehage
- Samarbeidsutvalget ved Sørum skole

Kostnadskalkyle basert på m2-priser

DATO 2008-06-25

Anleggels navn: Nordli barnehage

Adresse:

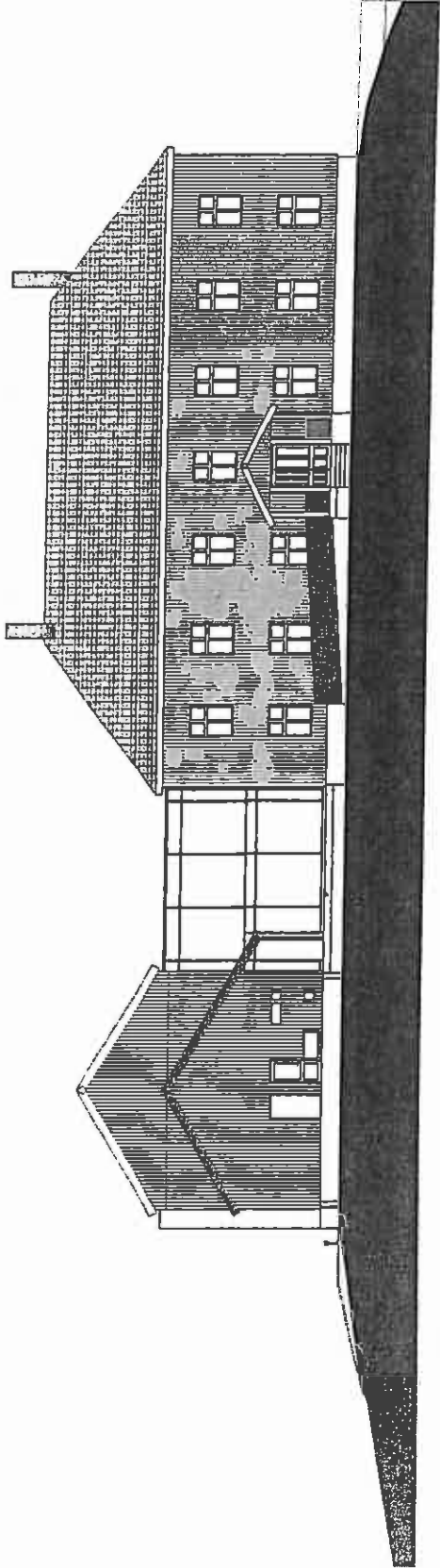
Bruttoareal: 1 720 m2 (Nybygg + eksist. bygg)

		Bruttoareal: 1 720 m2 (Nybygg + eksist. bygg)			pr. m2 ved full utbygging	pr. m2 Nybygg	pr. m2 Eksist. bygg
		Full utbygging	Nybygg	Eksist. bygg			
1.	Felleskostnader.....	kr 9 000 000	4 340 000	4 660 000	5233	3 889	7 715
2.	Bygningsmessige arbeider (inkl. rivearbeider).....	kr 31 070 000	14 120 000	16 950 000	18064	12 652	28 063
3.	VVS-anlegg (inkl. sprinkler).....	kr 3 550 000	1 250 000	2 300 000	2064	1 120	3 808
4.	El-kraft	kr 2 860 000	1 640 000	1 220 000	1663	1 470	2 020
5.	Tele og automatisering.....	kr 1 370 000	770 000	600 000	797	690	993
6.	Andre installasjoner (heis).....	kr 500 000	500 000	0	291	448	-
HUSKOSTNAD (HK)		kr 48 350 000	22 620 000	25 730 000	28110	20 269	42 599
7.	Utomhusarbeider.....	kr 5 890 000	3 650 000	2 240 000	3424	3 271	3 709
	Adkomstvei m/fortau	kr 2 250 000	1 459 884	790 116	1308	1 308	1 308
ENTREPRISEKOSTNADER (EK)		kr 56 490 000	27 729 884	28 760 116	32843	24 848	47 616
8.	Byggherrens generalkostnader (Antatt 17% av EK)	kr 9 600 000	4 710 000	4 890 000	5581	4 220	8 096
BYGGEKOSTNADER (BK)		kr 66 090 000	32 439 884	33 650 116	38424	29 068	55 712
9.	Spesielle kostnader						
	Løst Inventar og utstyr. Antatt kr 750kr/m2	kr 1 070 000	620 000	450 000	622	556	745
	Kunstnerisk utsmykking	kr 500 000	325 000	175 000	291	291	290
GRUNNKALKYLE (GK) prisenivå pr. 15 august 2008		kr 67 660 000	33 380 000	34 280 000	39337	29 910	56 755
	Reserver 15 % av GK	kr 10 150 000	5 010 000	5 140 000	5901	4 489	8 510
PROSJEKTKALKYLE (PK)		kr 77 810 000	38 390 000	39 420 000	45238	34 400	65 265
KOSTNADSRAMME (KR) EKS. MVA		kr 77 810 000	38 390 000	39 420 000	45238	34 400	65 265
	MERVERDIAVGIFT 25 % av KR	kr 19 460 000	9 600 000	9 860 000	11314	8 602	16 325
KOSTNADSRAMME INKL. MVA		kr 97 270 000	47 990 000	49 280 000	56552	43 002	81 589

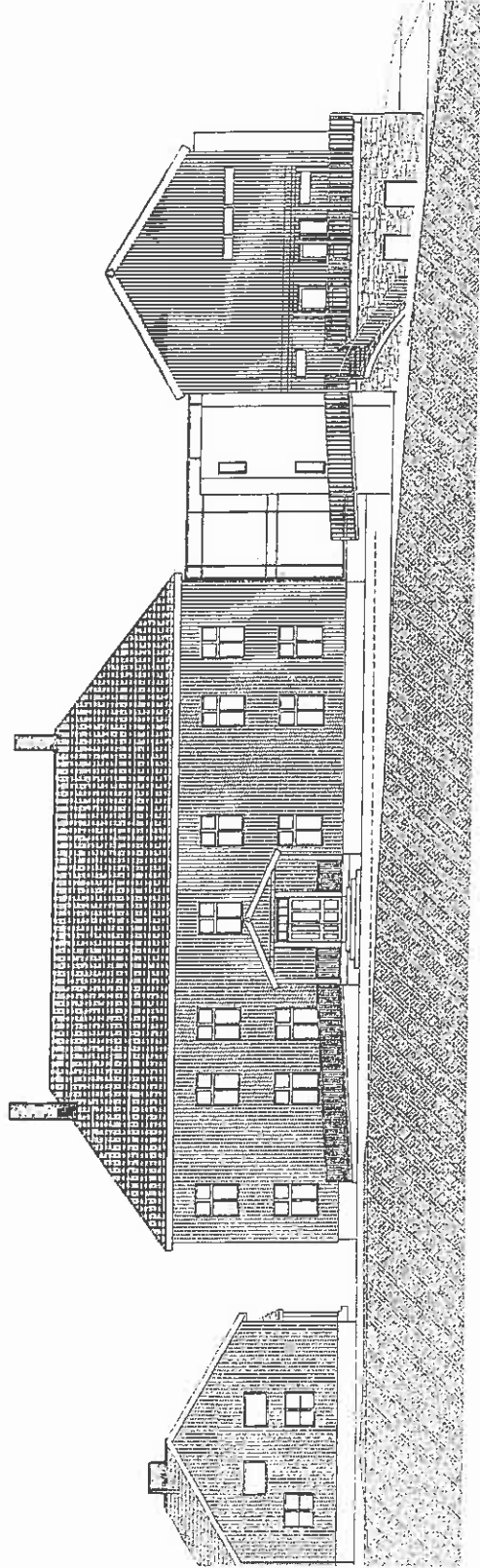
Brutto areal:		Eksist.		Total
		Nybygg	bygg	
	Kjeller	248		248 .m2
	1.etg.	485	302	787 .m2
	2.etg.	338	302	640 .m2
	Loft	45		45 .m2
	Sum	1116	604	1720 .m2

Kalkylen er basert på at kjeller i eksist. hovedbygning A saneres i sin helhet og erstattes med gulv på grunn.
 Hvis eksist. kjeller ønskes rehabilitert i stedet for revet, tilkommer en ekstrakostnad på kr 2.500.000,- (EK)
 Hvis eksist. takkonstruksjon rives i sin helhet og bygges ny, tilkommer en ekstrakostnad på kr 350.000,- (EK)

237

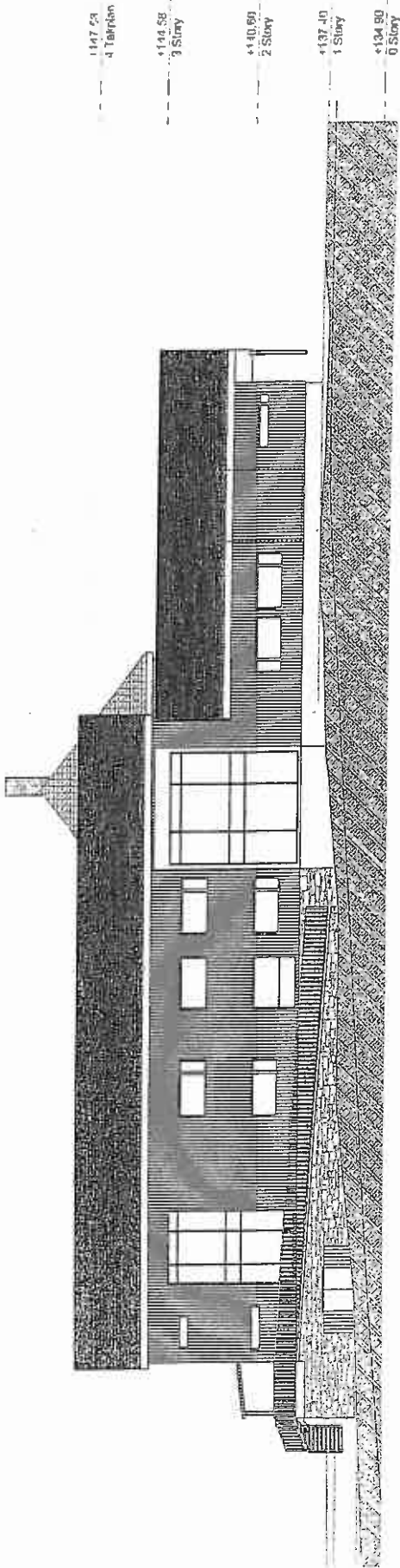


Fasade nord

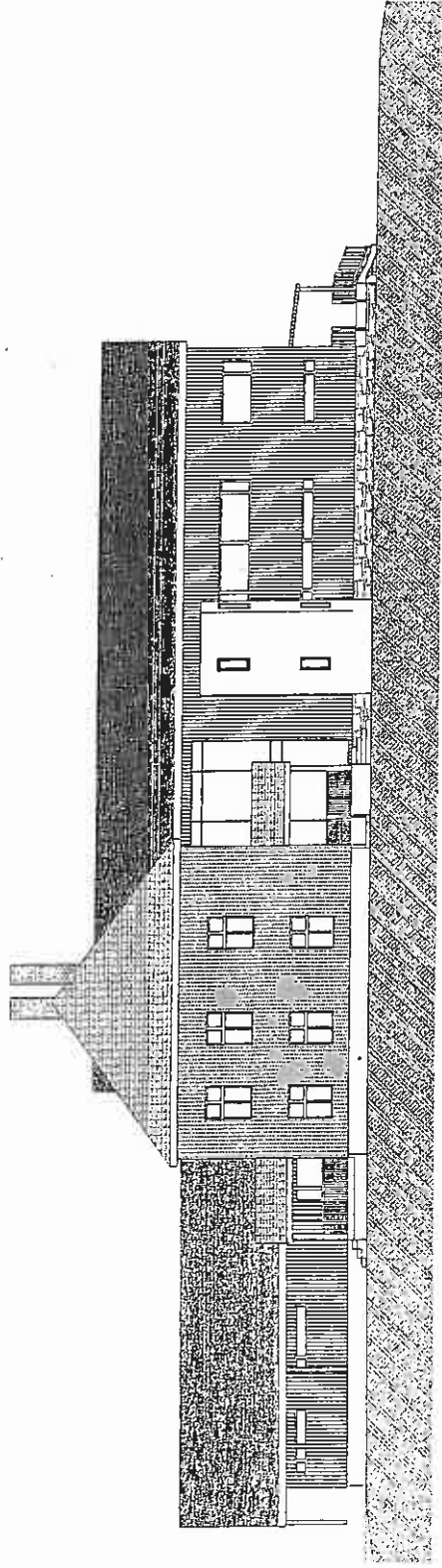


Fasade sør

Ark	Fasade nord & sør	4:250								
BYGGHERRE: SØRUM KOMMUNE										
ARK	PLANLEGGING ARKITEKTERAS ANTHON WALLE V&A, PØSSJ.1386 SANDVIKA TR: 97 82 20									
RIB	STORACROREN & ILGORE KAROLING RICHTHANSENS V&A AS, OSLO TR: 23 57 83 70									
RIE	ELIUTJAAK BTELVIK AS KJØPENES 121 TR, 137 SAMB&N OSLO TR: 07 11 11 74									
PUV	SKOLEY & HADLANDT AS KJØPENES 121 TR, 137 SAMB&N TR: 07 01 58 70									
LANK	LANDSKAPSBYGGT AS WESTER, ØSTEN, L. L&B. SANDVIK TR: 07 27 18 00									
RIBFI	REINERTSEN AS ULLESTADVEIEN 10, 04 18 14 TR: 21 11 11 70									
<table border="1"> <tr> <td>27.04.2018</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>27.04.2018</td> <td>S&B</td> <td>08.10.1</td> <td>01</td> </tr> </table>			27.04.2018	1	1	1	27.04.2018	S&B	08.10.1	01
27.04.2018	1	1	1							
27.04.2018	S&B	08.10.1	01							
<p>4:250</p> <p>FORLEØPIG FORPROSJEKT</p> <p>Fasade nord & sør</p> <p>NORSKI BARNHAGE</p>										



Fasade øst



Fasade vest

238

Ark	Fasade øst & vest	4.251
BYGDHERRER: SPINUM KOMMUNE		
ARK	PLANSTUDIUM ARKITEKTER AS ANTHONY WALLER TVE 26, PB 24, 1306 SANDVIGA TEL: 87 37 24 24	
RIE	STOF MØRSEH & HOGRA KAROLINE MARITIMUS, RF 15 01 11 11 TB 28 27 81 03	
RIE	ELVTAAR BEKTELSE AS NJORUNGVEGEN 29, 1457 SALTVEI BOKS: 07 11 18 27	
RV	VALVEY & PARTNERED AS ELGEMOENVEGEN 1, 1316 OLVIK, 1316 OLVIK PB 27, 1316 OLVIK	
LARK	AKROVINGEN AS BYGGERIEN 1, 1316 OLVIK, 1316 OLVIK TEL: 87 37 24 24	
RIER	BEREITNING AS KONGSVEGEN 1, 1316 OLVIK, 1316 OLVIK TEL: 87 37 24 24	
<p>FORELØPIG FORPROSJEKT</p> <p>Fasade øst & vest</p> <p>NORDLUBAUBAUGE 2018.10.11</p>		

239

INNGANG/UTGANG
BARN 0-3 ÅR

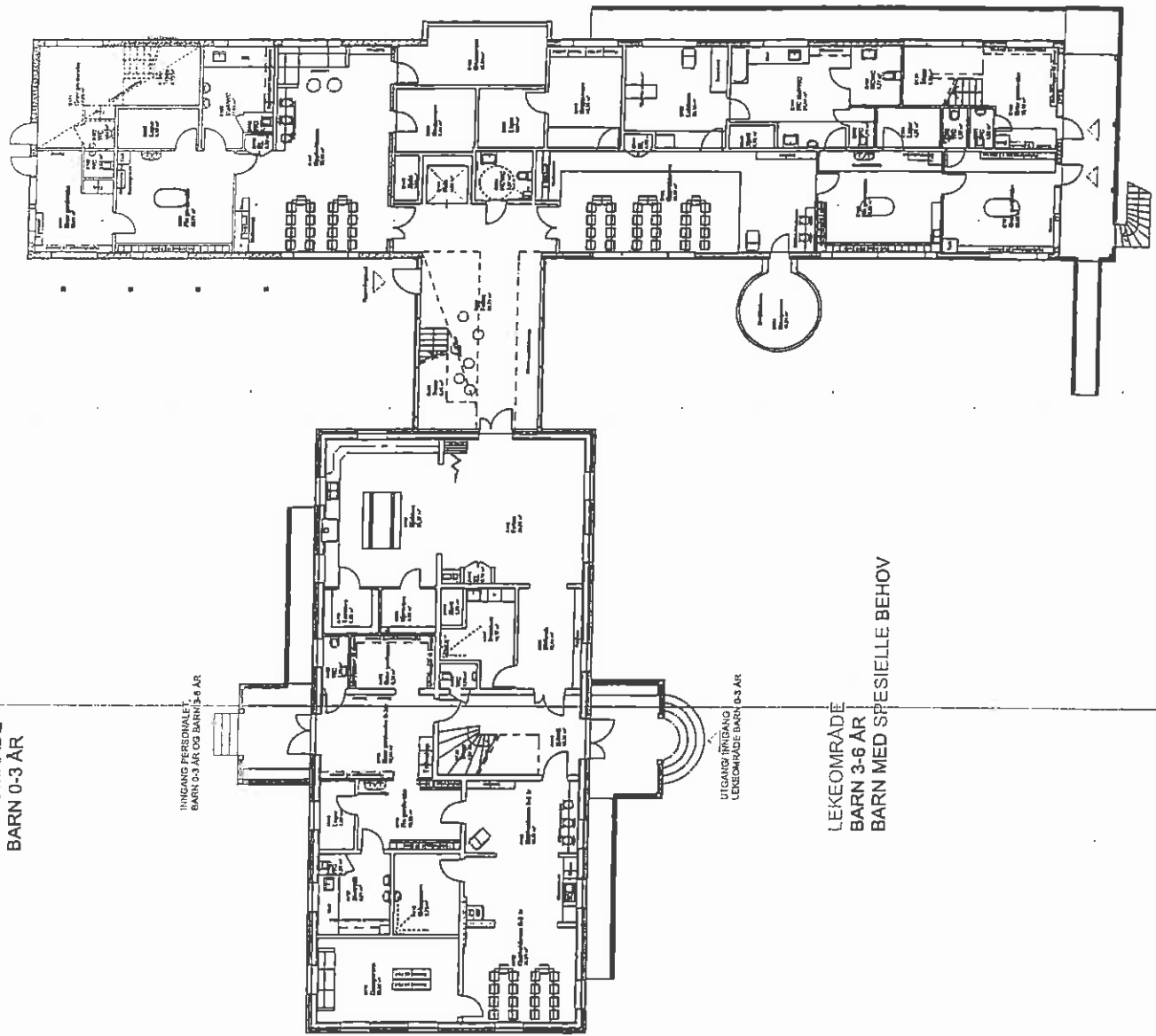
INNGANG/UTGANG
FREMSTED AVDELING

LEKEOMRÅDE
BARN 0-3 ÅR

INNGANG PERSONALE
BARN 0-3 ÅR OG BARN 3-6 ÅR

UTGANG/INNGANG
LEKEOMRÅDE BARN 0-3 ÅR

LEKEOMRÅDE
BARN 3-6 ÅR
BARN MED SPESIELLE BEHOV



Ark Plan 1 etasje

4-100

BYGDHERRER: SORUM KOMMUNE

- ARK PLANLEGGER: PLANLEGGINGSSYSTEM AS
AKTIVITETSMÅLER: P. H. P. 5.1. 1995, 1.100 SARVINA
TR: 87 57 32 20
- PIB BYGGMESTER: P. H. P. 5.1. 1995
KAROLINE ROSS-MARBERG
TR: 23 97 31 00
- PIE BYGGMESTER: P. H. P. 5.1. 1995
KAROLINE ROSS-MARBERG
TR: 23 97 31 00
- PIV BYGGMESTER: P. H. P. 5.1. 1995
KAROLINE ROSS-MARBERG
TR: 23 97 31 00
- LARK BYGGMESTER: P. H. P. 5.1. 1995
KAROLINE ROSS-MARBERG
TR: 23 97 31 00
- PIRR BYGGMESTER: P. H. P. 5.1. 1995
KAROLINE ROSS-MARBERG
TR: 23 97 31 00

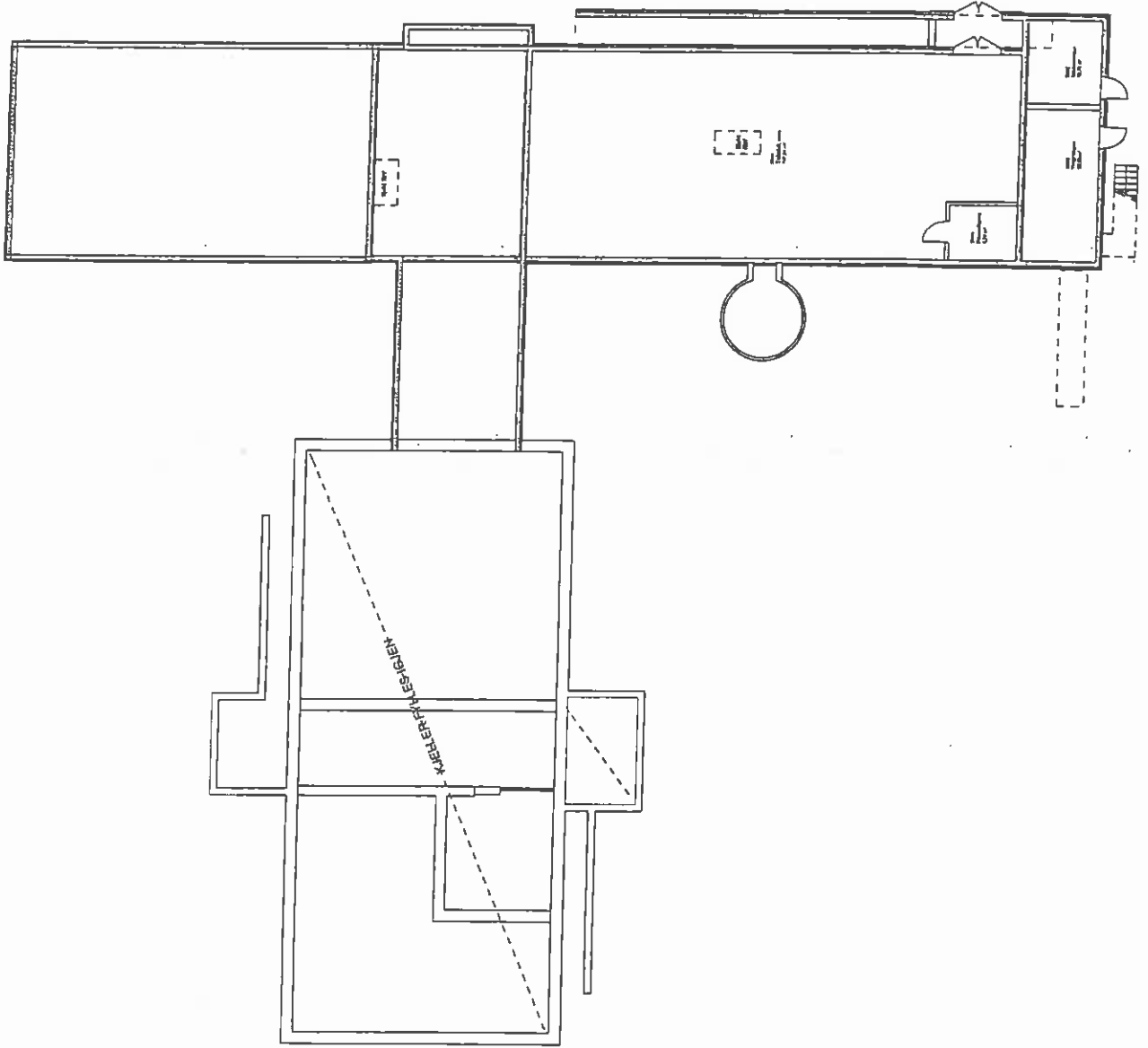
FORELØPIG
FORPROSJEKT

Plan 1 etasje

NORDLISBARNEHAGE

100	100	100	100
100	100	100	100
100	100	100	100
100	100	100	100

241



Ark	Plan Kjeller	4-10K
BYGGNERNE: SØRUM KOMMUNE		
ARK	PLAN OG UTAARBEIDNINGER AS ARNTZENSGATE 10B VEI 31, P.O. BOKS 1300 SANDVÅGA TE: 97 97 82 20	
RIB	ETERHØRSTAD, I. H. S. AS GARDOLINE HØRSTADSTADS VEG 15, 04 TE: 72 55 83 00	
RIE	ELVINGÅS BYGGLØS AS LÅRVIKVEIEN 7, 4150 SANDVIK TE: 67 01 11 00	
RTV	BYLLØY & LARSEN AS FELTVEIEN 11, 1310 LARVIK TE: 67 04 20 00	
LARK	PROSJEKT 7 AS SØRUMVEIEN 1, 1310 SANDVÅGA TE: 54 11 40 00	
RUBR	REFERTILSEN AS SØRUMVEIEN 1, 1310 SANDVÅGA TE: 54 11 40 00	
FORELØPIG FORPROSJEKT		
Plan Kjeller		
NORDDI BARKENHAGE		
4-10K		

Stormørken og Hamre AS Karoline Kristiansens vei 3 0661 Oslo Tlf.: 22 57 83 00 – Fax . 22 57 83 19		Dato: 22.09.2008
RIB-Notat-02		
Anlegg	SK EIENDOM: NORDLI BARNEHAGE	
Sak :	Nordli barnehage: Eksisterende hovedbygning Kort redegjørelse for tiltak angitt i Forprosjektet og hva de vil koste.	
Att.	Isabel von Klitzing	
Kopi	PGL	

Generelt

Bygningen har utvendig slik den fremstår i dag, ingen synlige originale/opprinnelige bygningsselementer, da all trepanel, vinduer, takstein etc. er skiftet ut med moderne materialer (1987).

Inne i vegger finnes originalt laftet tømmer som vertikal bærestruktur. Videre er horisontal bærestruktur i bjelkelag opprinnelig treverk. Innvendig på loft er originalt bæresystem med tømmervegger og åser synlig. Originale bærekonstruksjoner for 1. og 2. etasje forutsettes i hovedsak å bli beholdt, men det er nødvendig med omfattende tiltak for oppgradering iht. nye krav for bæreevne og sikkerhet. Kjeller og grunnmurer er i så dårlig forfatning at de foreslås revet. Takkonstruksjonen med konstruksjoner på loft må gjennomgå omfattende forsterkninger.

Til grunn for oppgradering av bygning legges krav og anbefalinger iht. nye byggeforskrifter og at bygningen under forutsetning av normalt vedlikehold bør ha en levetid på minst 30 år.

Beregnet m²-pris for eksisterende bygning er meget høy, noe som i tillegg til omfattende rive- og reparasjonsarbeider nok også må tilskrives at arealer i kjeller og på loft ikke kan medregnes ved beregning av m²-prisen.

10 Felleskostnader

I felleskostnader på kr 4.660.000,- inngår i tillegg til vanlig Rigg og Drift også kostnader for HMS i byggefasen, påslag for administrerte sideentrepriser samt bygningsmessige arbeider for VVS og Elektro. Prosjektet krever tett oppfølging av ansvarlig personell i hele rive- og rehabiliteringsfasen.

20 Rivearbeider

Rivearbeidene skal utføres med største forsiktighet slik at konstruksjoner som skal bevares ikke påføres skade. En rehabilitering av dette omfanget bør bestemt utføres under kontrollerte forhold uten påvirkning fra vær og vind. Det er derfor forutsatt at rivearbeider og reparasjoner blir foretatt under bygningstelt med mulighet for oppvarming i kalde perioder.

Utgifter til kildesortering, miljøavgifter, transport og deponi er inkludert i rivearbeidene. Det samme er kostnader for oppstempling og sikringsarbeider i forbindelse med de ulike riveoperasjoner.

Rivearbeidene er kalkulert til kr 4.100.000,- og omfatter:

- Riving av tilbygg øst, barnevognsskjulet og utstikkende inngangspartier.
- Oppsetting og drift av komplett værbeskyttelse (WPS: Telt over bygningen)
- Riving av utvendig og innvendig påføring og panel på alle yttervegger til rent tømmer
- Riving av dører og vinduer med utforinger og belistning
- Riving av diverse innervegger i forbindelse med ny planløsning
- Riving av gulvbelegg og nedforede himlinger
- Riving av gulv over kjeller og kryperom
- Riving av diverse fast inventar uegnet for videre bruk
- Riving av grunnmurer og hvelv i kjeller/kryperom
- Riving av oppforinger og taktro (blottlegging av bærekonstruksjoner).
- Demontering takstein: Se kap. 26 Tak
- Diverse riving og rensk/rydding på loft (herunder også miljøsanering av hvit glassvatt)
- Riving av tekniske anlegg

21 Grunn og fundamenter

Bygningen som antas å være oppført rundt 1840, er fundamentert på grunnmurer muret av tegl. I den ene halvdel av bygningen mot øst er grunnmurene integrert i en hvelvkonstruksjon i forbindelse med gammel kjeller. I den andre halvdel mot vest er det ikke utgravet for kjeller, men kun bjelkelag over et meget lavt "kryperom". Det antas at grunnmurene står på en avrettet steinpute. Grunnmurer, kjellervegger og hvelv i kjeller er påvirket av fukt fra grunnen, har forvitringsskader og setningsskader og er generelt i svært dårlig forfatning. De gamle kjellerlokalene med hvelv og tilknytning til grunnmurene står stedvis i fare for å bryte sammen. Lokalene har ingen bruk eller funksjon i dag.

Grunnarbeider og refundamentering er kalkulert til kr 2.350.000,- og omfatter:

- Gjenfylling av kryperom og kjellerrom samt etablering av nye grunnmurer i betong mens overbygning er sikret og oppstemplet. Av sikringsmessige hensyn utføres arbeidene i etapper.
- Oppfylling og etablering av bærelag for nytt isolert gulv på grunn i nivå med 1. etasje.

22 Bæresystemer

Bygningen er oppført med bærende vegger av laftet tømmer. Det er bæring både i ytterveggene, langveggen midt i huset samt i tverrveggene. Det er lokale skader fra råte og innsekt på tømmer. Bunnstokken har store råteskader og må skiftes.

Utvekslinger og forsterkning av bæresystemer er kalkulert til kr 2.100.00,- og omfatter:

- Bunnsvill under yttervegger har store råteskader og må skiftes ut i sin helhet.
- Bunnsvill for bærende innervegger er råtebefengt og må skiftes helt eller delvis.
- Forsterkninger ved dør- og vindusåpninger
- Utvekslinger i bærevegger for fremføring av tekniske anlegg
- Utvekslinger i yttervegg for åpninger til forbindelsesgang nybygg (1. og 2.etg.)
- Forsterkning/utskifting av tverrforbindelser i dekker for ivaretagelse av stabilitet
- Betydelige oppstemplings- og sikringsarbeider
- Rengjøring av blottlagte konstruksjoner

23 Yttervegger

Utvendig panel har råte ved overgang til vannbrett ved grunnmur og ved overgang 1-2.etg. Vinduer er råteskadd og har høy U-verdi (stor varmetap)

Utbedring av yttervegger er kalkulert til kr 1.950.000,- og omfatter:

- Laftet tømmer i yttervegger repareres for skader fra innsekt og råtesopp, både for pågående råte og områder hvor råte er i initieringsfasen.
- Gammel tetting mellom tømmerplanken av mose bør fjernes og erstattes av annet materiale.
- Utforing og etterisolering på laftet tømmer (delvis utvendig og delvis innvendig)
- Ny stående profilert lektepanel utvendig
- Ny panel/plateledning innvendig.
- Nye sokkelbeslag og beslag i overgang 1-2.etg.
- Nye "antikvariske" vinduer m/lavenergiglass (1,2W/m2K) m/utforinger og belistning i senempire-stil og sprosser innlimt i isolerglass
- Nye "antikvariske" ytterdører m/utforinger og belistning i senempire-stil samt låser og beslag

24 Innervegger

Ny planløsning forutsetter fjerning av gamle og oppsetting av nye lettvegger. Nye lyd og brannkrav skal oppfylles. Opp-pussing av eksisterende flater. Ny panel på deler av innvendige bærevegger som forsterkes.

Utbedring av yttervegger er kalkulert til kr 1.150.000,- og omfatter:

- Oppsetting av diverse nye lettvegger med lyd og/eller brannkrav
- Alle innvendige dører skiftes inkl. låser og beslag.

- Diverse utskifting av platekledning og panel
- Noen nye treelementvegger med glass
- Sliping, sparkling og maling av eksisterende vegger

25 Dekker

Gulv i 1.etg. er bygget med trebjelkelag delvis over et parti med "kryperom" og delvis over kjeller. Kryperommet er ikke krypbart (for lav høyde) og befinner seg i halvdelen av bygningen mot vest. Bjelkelaget her er antagelig det originale og har stubbloft fylt med leire. Råte i bjelkelag og bunnstokker er registrert. Deler av gulvet mot øst er skiftet ut ved en rehabilitering i 2002 ved at gammelt bjelkelag er revet og erstattet med nytt. Bjelkelaget belaster imidlertid deler av det underliggende hvelvet i den gamle kjelleren som har betydelige mangler og ukjent bærekapasitet.

Dekke over 1.etg. består av trebjelkelag med opplegg på yttervegger og midtbærevegg. Bjelkelaget er antagelig det originale, har stubbloft og er fylt med leire. Det anbefales at leira blir fjernet og erstattet med annen isolasjon slik at konstruksjonens bærekapasitet kan økes.

Dekke over 2.etg. består av trebjelkelag delvis med opplegg på underliggende bærevegger og delvis med opplegg i forbindelse med utvekslinger og spesielle opphengsanordninger på loft. Utvekslinger og forsterkninger er foretatt etter behov opp gjennom årene og fremstår i dag som uoversiktlig. Konstruksjoner er underdimensjonert iht. dagens forskrifter og omfattende forsterkninger i bæresystemet er nødvendig. Bjelkelaget på loft er isolert med hvit glassvatt. Undersiden av bjelkelaget dvs. himling 2.etg. er delvis påført rabbitspuss. Pussen er i dårlig forfatning og bør fjernes og evt. erstattes med annen brannbeskyttelse. Bjelkelaget mot loft er underdimensjonert og sågar kraftig underdimensjonert dersom det forutsettes at loftet skal være i bruk.

Utbedring av dekker og nye dekker er kalkulert til kr 1.790.000,- og omfatter:

- Etablering av nytt isolert gulv på grunn i nivå med 1. etasje. Dette gir en mulighet for å etablere en god løsning i forhold til fukt fra grunnen og ønske om vannbåren gulvvarme, samt en effektiv sperre mot evt. lekkasje av radon fra grunnen.
- Leire og glassvatt i bjelkelag fjernes og erstattes med isolasjon av mineralull
- Bjelkelag mellom 1. etg. og 2.etg. har ikke tilstrekkelig bærekapasitet og må forsterkes.
- Bjelkelag mellom 2. etg. og loft. har ikke tilstrekkelig bærekapasitet og må forsterkes
- Nye gulvbelegg i begge etasjer
- Nye himlinger i begge etasjer
- Oppstemplings- og sikringsarbeider

26. Tak

Valmet taket som også er av tømmer (grovbarket rundstokk), er bygget som et åsetak med opplegg på tverrvegger og gavlvegger.

Taket, som er uisolert, er i dag oppforet og tekket med takstein (utført 1987). Det originale åsetaket av tømmer er underdimensjonert i forhold til dagens forskrifter for snølast og må forsterkes eller skiftes ut i sin helhet.

Utbedring av tak er kalkulert til kr 2.400.000,- og omfatter:

- Eksisterende konstruksjoner for loft og tak rengjøres og forsterkes. Råteskader repareres.
- Piper må remures fra loft og over tak.
- Alle åser må forsterkes ved ilegging av ekstra bjelker og råteskader repareres.
- Demontering av takstein for evt. gjenbruk
- Ny taktro og tekking monteres, evt. kan man vurdere gjenbruk av eksisterende takstein.
- Nye gesimser avdekkes med sinkbeslag
- Nye takrenner og nedfallsrør i sink
- Oppstemplings- og sikringsarbeider
- Etablering av tverravstivninger og skråavstivninger for ivaretagelse av stabilitet.

27 Fast inventar

Medtatt iht. oppstilling fra arkitekt

Fast inventar er kalkulert til kr 610.000,- og omfatter:

- Nye garderobeskap, diverse skap og hyller, stellebenker, medisinskap m.m.
- Diverse speil, knagger, holdere og garnityr
- 2 stk tekjølken og 3 stk tørkeskap
- Komplet innredning oppholdsrom og grupperom
- Innredning bøttekott
- Nytt kjølerom
- Komplet kjøkken

28 Trapper

Trapper er kalkulert til kr 450.000,- og omfatter:

- Opp-pussing av eksisterende innvendige hovedtrapper mellom 1. og 2. etg.
- Ny utvendig trapp kledd med skifer

29 Diverse

Diverse er kalkulert til kr 50.000,- og omfatter:

- Skilting og nummerering av rom
- Skilt på yttervegg

7 Utomhus m/adkomstvei

Kostnader for utomhusanlegg og adkomstvei er fordelt på nytt og gammelt bygg iht. arealfordeling. For omfang av Utomhusanlegg henvises til tekst i Forprosjekt.

3 VVS

Det er medregnet komplett utskifting av vann, avløp og sanitæranlegg. Videre installeres nytt ventilasjonsanlegg og sprinkler samt vannbåren gulvvarme, automatikk og SD-anlegg. For øvrig henvises til redegjørelse for tekniske anlegg i Forprosjektet.

4-5-6 Elektro

Det er medregnet komplett utskifting av alle elektrotekniske anlegg. Det henvises til redegjørelse for elektrotekniske anlegg i Forprosjektet.

Kostnader for evt. bygging av "Replica".

Dersom man velger å rive eksisterende hovedbygning og oppføre en moderne bygning med **samme utseende**, kan man regne med en huskostnad på ca. kr 24.000,- pr. m². I tillegg kommer rivekostnader med kildesortering, transport, deponering og avgifter som må påregnes i størrelsesorden ca. 1-1,5mill ekskl. mva.

Kostnadsrammen for "eksist. bygning" vil ved bygging av "replica" derved kunne reduseres med anslagsvis 14-15mill kroner.

En evt. besparelse i forhold til en mer effektiv planløsning er foreløpig ikke vurdert. Men dersom man evt. kan ta i bruk loftet til kontorer, møterom etc., så har man her ca. 150m² grunnflate som kan utnyttes. Areal i tilbygget kan derved reduseres tilsvarende, noe som kan gi en besparelse i kostnadsrammen på ca. 4-5mill. kroner. Dette må imidlertid utredes nærmere av arkitekt før vi kan si noe mer om kostnadsbesparelser i en slik sammenheng.

Notat ved

Stormorken og Hamre AS

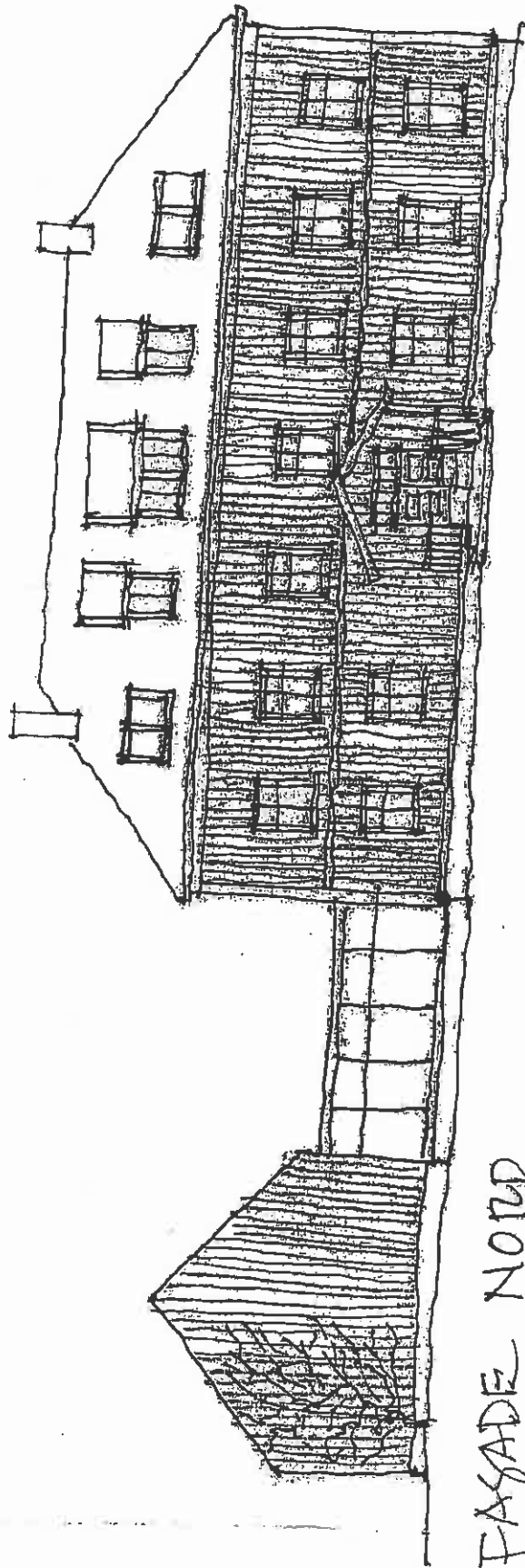
E. Roy Mesics (sign.)

Kostnadskalkyle ved alternativt bygging av Replica

Anleggets navn: Nordli barnehage

Adresse.	Bruttoareal:	1 720 m2 (Nybygg + Replica)			pr. m2 ved full utbygging	pr. m2 Nybygg	pr. m2 Replica
		Full utbygging	Nybygg	Replica			
1. Felleskostnader.....	kr	7 140 000	4 340 000	2 800 000	4151	3 889	4 636
2. Bygningsmessige arbeider (ekskl. rivearbeider).....	kr	21 760 000	14 120 000	7 640 000	12651	12 652	12 649
3. VVS-anlegg (inkl. sprinkler).....	kr	3 550 000	1 250 000	2 300 000	2064	1 120	3 808
4. El-kraft	kr	2 860 000	1 640 000	1 220 000	1663	1 470	2 020
5. Tele og automatisering.....	kr	1 370 000	770 000	600 000	797	690	993
6. Andre installasjoner (heis).....	kr	500 000	500 000	0	291	448	-
HUSKOSTNAD (HK)	kr	37 180 000	22 620 000	14 560 000	21616	20 269	24 106
Riving av eksist. bygninger	kr	1 500 000		1 500 000		-	-
7. Utomhusarbeider (fordelt arealmessige på bygninger)	kr	5 890 000	3 650 000	2 240 000	3424	3 271	3 709
Adkomstvei m/fortau	kr	2 249 000	1 458 884	790 116	1308	1 307	1 308
ENTREPRISEKOSTNADER (EK)	kr	46 819 000	27 728 884	19 090 116	27220	24 847	31 606
8. Byggherrens generalkostnader (Antatt 17% av EK)	kr	7 960 000	4 710 000	3 250 000	4628	4 220	5 381
BYGGEKOSTNADER (BK)	kr	54 779 000	32 438 884	22 340 116	31848	29 067	36 987
9. Spesielle kostnader							
Løst Inventar og utstyr. Antatt kr 750kr/m2	kr	1 070 000	620 000	450 000	622	556	745
Kunstnerisk utsmykking	kr	500 000	325 000	175 000	291	291	290
GRUNNKALKYLE (GK) prisenivå pr. 15 august 2008	kr	56 350 000	33 380 000	22 970 000	32762	29 910	38 030
Reserver 15 % av GK	kr	8 460 000	5 010 000	3 450 000	4919	4 489	5 712
PROSJEKTKALKYLE (PK)	kr	64 810 000	38 390 000	26 420 000	37680	34 400	43 742
KOSTNADSRAMME (KR) EKS. MVA	kr	64 810 000	38 390 000	26 420 000	37680	34 400	43 742
MERVERDIAVGIFT 25 % av KR	kr	16 210 000	9 600 000	6 610 000	9424	8 602	10 944
KOSTNADSRAMME INKL. MVA	kr	81 020 000	47 990 000	33 030 000	47105	43 002	54 685
Kostnadsramme fra Forprosjekt:		97 270 000	47 990 000	49 280 000			

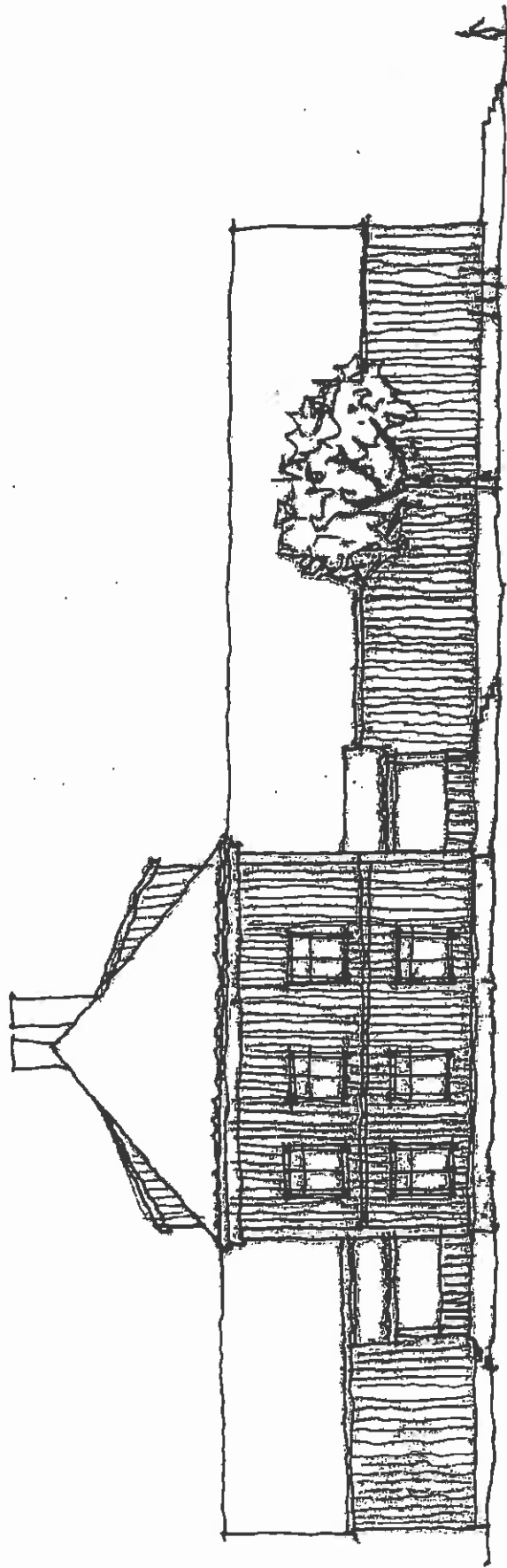
Brutto areal:		Nybygg	Replica	Total
Kjeller		248		248 .m2
1.etg.		485	302	787 .m2
2.etg.		338	302	640 .m2
Loft		45		45 .m2
Sum		1116	604	1720 .m2



FASADE NORD

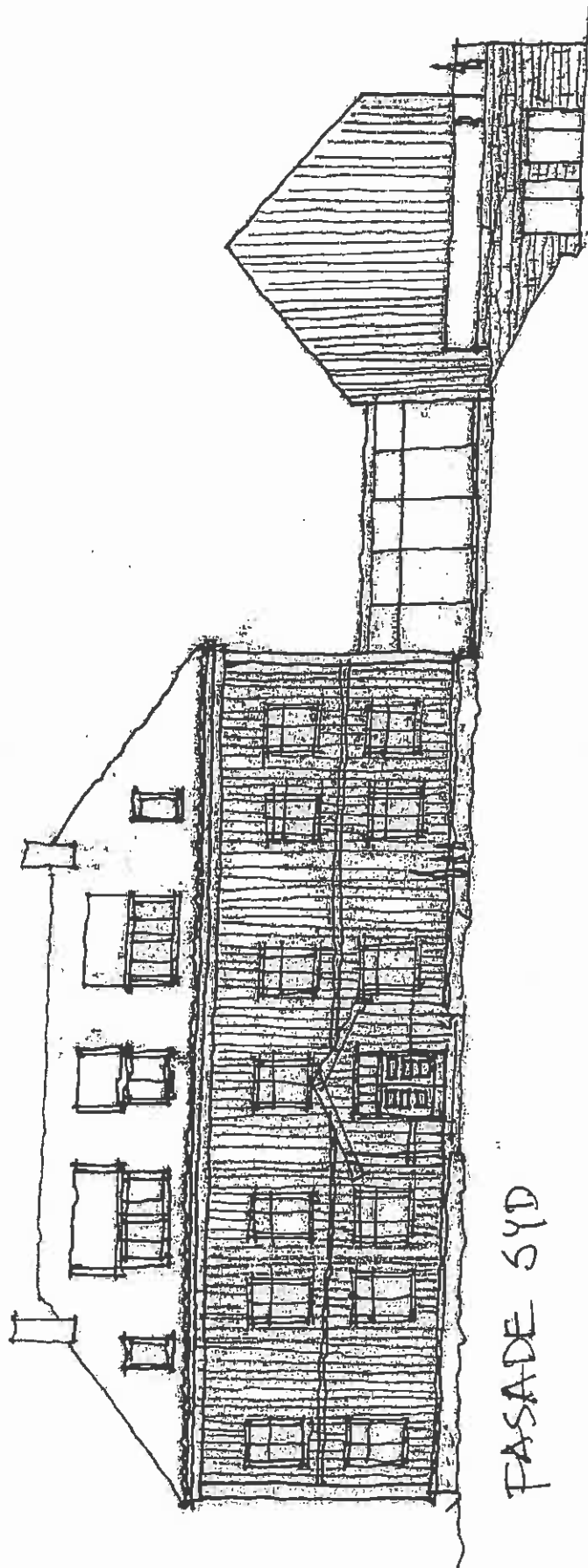
NORDLI BARNETHAGE - SØRUM

SKISSEUTKAST 15-10-2008
PLANFORUM ARKITEKTER AS



FASADE VEST

NORDLI BARNEHAGE - SØRUM
 SKISSEUTKAST 15.10.2008
 PLANFORUM ARKITEKTER AS



FASADE SYD

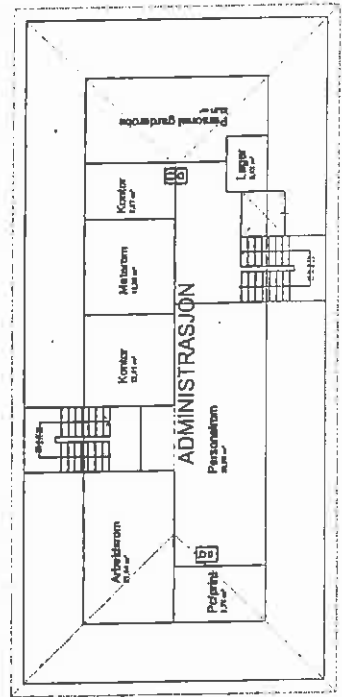
NORDLI BARNEHAGE-SØRUM
SKISSEUTKAST 15.10.2008
PLANFORUM ARKITEKTER AS

250



PROJ. NAVN: NORDLI BARNEHAGE 3-102

- ANDR • PLANFORUM ARKITEKTER AS
ARNDT MULLER TROMSØ ALDRING LARSEN
- PROJ. NR. STORSTRANDS BARNEHAGE
- PROJ. NR. NORDCONSULT AS
- PROJ. NR. MELDY & BUDDEGÅRD AS
- PROJ. NR. NORDCONSULT AS
- PROJ. NR. TERNSTEN AS



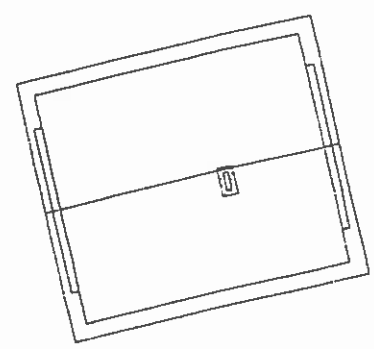
SKISSEUTKAST

SØRUM KOMMUNE

NORDLI BARNEHAGE
1923 Strømsånd
GNR 53 BNR 1

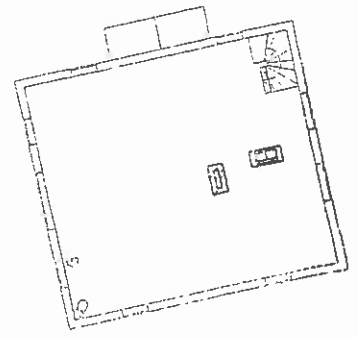
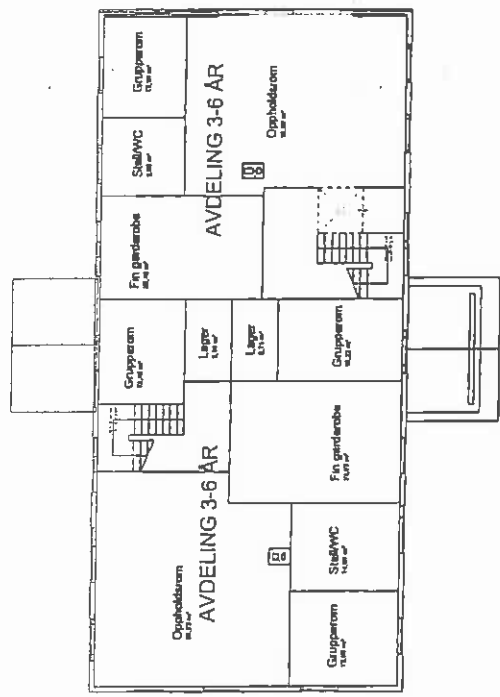
Plan loft

PROJ. NAVN	PROJ. NR.	PROJ. DAT.	PROJ. PLAN
NORDLI BARNEHAGE	3-102	15.10.2008	Plan
3-102			



PROJ. NAVN
NORDLI BARNEHAGE
3-101

- ARK • PLANFORMARKITEKTER AS
KONGSVEIEN 10, 0153 LINDA BERGMANN
- EGNE • STORERENEN B. 1. 61
KONGSVEIEN 10, 0153 LINDA BERGMANN
- TE • NORDLANSK T. AS
KONGSVEIEN 10, 0153 LINDA BERGMANN
- RIV • MELBY & HAUGRETTEN AS
KONGSVEIEN 10, 0153 LINDA BERGMANN
- L. F. H. • NORGESKONST T. AS
KONGSVEIEN 10, 0153 LINDA BERGMANN
- REGUL. • RENDEITSE AS
KONGSVEIEN 10, 0153 LINDA BERGMANN



SKISSEUTKAST

SØRUM KOMMUNE

NORDLI BARNEHAGE
1923 Saumstad
GNR. 53 BNR. 1

Plan 2 etasje

PROJ. NAVN	BÅG	PROJ. NR.	EFN
NORDLI BARNEHAGE	1.200	15.12.2008	810000
PROJ. NR.	3-101		REV.
NOEN			1

