

– Billigere å bevare

Fagmann tilbakeviser grunnlag for riving



– **REHABILITERES:** Bygningsantikvar Ola H. Fjeldheim.

Nordli kan fint rehabiliteres til barnehage for en mye rimeligere sum. Det mener Fortidsminneforeningen etter at en bygningsantikvar så på bygningen i går.

Av Julie Arnestad

julie.arnestad@rb.no
63 80 48 52

LØRENFALLET

I går vurderte en bygningsantikvar hovedbygningen på Nordli, på vegne av Fortidsminneforeningen i Oslo og Akershus. Hans konklusjon var en helt annet enn den som ble lagt til grunn for at Nordli Barnehage skulle rives.

– Hvis vedtaket er gjort på feil grunnlag, ligger det an til en liten politisk skandale i kommunen, sier Sten Sture Larre fra Fortidsminneforeningen.



I går vurderte en bygningsantikvar hovedbygningen på Nordli, på vegne av Fortidsminneforeningen i Oslo og Akershus. Hans konklusjon var en helt annet enn den som ble lagt til grunn for at Nordli Barnehage skulle rives.

– Hvis vedtaket er gjort på feil grunnlag, ligger det an til en liten politisk skandale i kommunen, sier Sten Sture Larre fra Fortidsminneforeningen.

Kan settes i stand rimelig

Ifølge bygningsantikvarens vurdering på bakgrunn av det som var synlig på befaringstilstanden, samt bygningens generelle tilstand, er bygningen i svært god stand, tatt i betraktning alderen.

– Den tekniske tilstanden til hovedbygningen på Nordli er meget god, langt bedre enn mange hus av tilsvarende alder. Bygningen vil la seg sette i stand for en forholdsmessig rimelig sum, og uten store inngrep, mener bygningsantikvar Ola Harald Fjeldheim. Han jobber til daglig med kulturminnevern og bygningsbevaring i en annen kommune, men påpeker at han her uttaler seg som privatperson.

– Jeg skjønner ikke at kommunen kan sløse med pengene ved å bygge opp en dyr kopi, sier Larre. Fortidsminneforeningen mener rehabiliteringen ikke skal bli så dyr som tidligere antatt, basert på Fjeldheims vurdering om at det ikke skal være nødvendig å bytte ut alt som tidligere har blitt påstått.



UENIGHET OM TILSTANDEN: Firmaet som ble leid inn for å vurdere Nordli rådet til å rive. Det er ikke Fortidsminneforeningens Sten Sture Larre og bygningsantikvar Ola H. Fjeldheim enig i.

FOTO: KAY STENSHJEMMET



SIER STOPP:
Romerikes Blad
29. september.



SNART BORTE:
Romerikes Blad 30. september.

Anslaget på rehabiliteringen har tidligere blitt satt til i underkant av 100 millioner kroner

Kan være barnehage

Fjeldheim mener at å rehabilitere bygningen til enten barnehage, med de krav som da stilles til brannvern, vil være fullt mulig for en mye billigere penge enn det som har blitt anslått, basert på tilstandsrapporten han ikke er eng i. Arkitektfirmaet som vurderte huset, mente at hele takkonstruksjonen burde fjernes. Fjeldheim mener taket vil la seg utbedre uten full montering.

– Kommunen vil spare penger på å sette i stand bygningen til

barnehage eller på å selge den som bolig, og bygge barnehage et annet sted, sier han. Han mener det ikke vil være tilrådelig å flytte bygningen, som også har blitt foreslått.

Antikvarisk verdi

Leder for Sørums eiendom, Tormod Dragland, sier at han forholder seg til tilstandsrapporten de har blitt forelagt fra ekstern konsulent.

– Da ble det lagt fram at bygget var i en slik stand at det ble anbefalt å rive. Skulle vi rehabilitere det, ville det heller ikke vært mye igjen av det. Det må også omfattende brannsikring til for at det kan brukes til barnehage,

sier Dragland, som påpeker at alt man ser utvendig, uansett er nytt. Hans oppfatning er uansett at bygget er i dårlig stand, og viser også til at tilstandsrapporten på bygget gikk på at bæresystemet og stabiliteten er dårlig.

– Det er et kommunestyrevedtak som ligger til grunn for dette, og det er det jeg må forhold meg til, sier Dragland.

– Når man vurderer den anti-

kvariske verdien, går det ikke lenger på hvordan bygningen så ut da den ble bygd, men også på den historien bygget har båret med seg videre gjennom årene siden den ble satt opp, og viser gjennom de endringen som har blitt gjort, sier bygningsantikvar Fjeldheim til Draglands innvending om at lite av det originale bygget er igjen.

Bygningsantikvarens konklusjon

SØRUM: I rapporten skrevet til Fortidsminneforeningen konkluderer Ola Harald Fjeldheim med dette:

«Den tekniske tilstanden til hovedbygningen på Nordli er meget god, langt bedre enn mange hus av tilsvarende alder. Bygningen vil la seg sette i stand for en forholdsmessig rimelig sum, og uten store inngrep. En fornuftig istandsetting av bygningen vil ikke klasses som en hovedombygging etter Plan- og bygningslovens bokstav. En kan derfor se bort fra kravene som stilles via TEK-normen for nye bygg, som her ikke kommer til anvendelse. Tekniske løsninger som har holdt i 220 år må likevel kunne vurderes som mer enn gode nok, og mer enn forsvarlige. Det vil likevel være mulig å inkorporere moderne tekniske løsninger og krav til tilgjengelighet i den eksisterende bygningen, også dette uten omfattende inngrep».